COMUNE DI MARACALAGONIS - PROVINCIA DI CAGLIARI

- Convenzione per il piano di lottizzazione in sito "Canna Esisa e Bacu Mandara" tra il Comune di Maracalagonis e la S.p.a. "Torre delle Stelle".

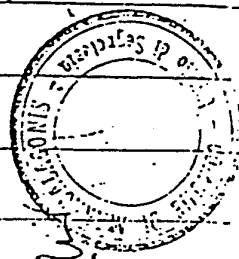
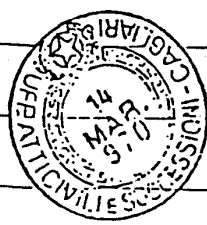
IN NOME DELLA LEGGE

L'anno millenovecentosettanta addì due del mese di marzo, nell'Ufficio di Segreteria del Comune di Maracalagonis, davanti a me Massa rag. Serafino, Segretario Comunale, incaricato delle funzioni di Ufficiale rogante del Comune e senza l'assistenza di testimoni cui le parti contraenti rinunciano col mio consenso, avvalendosi delle facoltà della Legge 16.2.1953, n.89. -

PREMESSO

che con deliberazione dell Consiglio Comunale n.11 del 2.10.1969, approvata dal Comitato di Controllo di Cagliari col n.41617/366 Rip. Amm. Div. 2 in data 15.1.1970, si approvava il piano di lottizzazione e relativa convenzione nel sito di questo Comune "Canna Esisa e Bacu Mandara" con la Società Immobiliare "Torre delle Stelle" S.p.a. -

- Che la Società lottizzante ha costruito tutte le strade di lottizzazione segnate nella planimetria allegata; -

- che ha eseguito le condotte idriche nelle zone

già abitate della lottizzazione e che ha in avanzata realizzazione l'impianto idrico nelle zone non ancora servite dallo stesso; -

- che l'impianto sotterraneo per l'energia elettrica è in funzione nelle zone edificate ed in fase di ampliamento nelle zone non ancora servite del medesimo;

- che gli impianti per l'energia elettrica man mano che verranno ampliati saranno ceduti in proprietà gratuita all'E.N.E.L. secondo gli impegni da questa Società con l'Ente stesso; -

- che la Società ha in gestione provvisoria per conto dei proprietari dei singoli lotti, (finocalchè non sarà costituito un regolare condominio) la manutenzione generale dei servizi della lottizzazione; -

- che si è stabilito, ora, di addivenire alla stipulazione della presente convenzione in forma pubblica amministrativa; -

- che a tal fine si sono personalmente costituite davanti a me Ufficiale rogante, in rappresentanza del Comune di Maracalagonis da una parte il Sindaco Sig. Melis Armando, e dall'altra l'Amministratore delegato della Società Immobiliare "Torre delle Stelle" - S.P.A. Sig. Gui Clercq nato a Bruxelles il 18.6.932 ed ivi residente in 248 Avenue Luisa; - -

- CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SE-

GUE:

La società Immobiliare "Torre delle Stelle" lottizzante, si obbliga per se e per i suoi successori ed aventi causa a qualsiasi titolo anche particolare, a:

1) ad assumere a proprio carico tutti gli oneri relativi alle opere di urbanizzazione primaria inerenti alla lottizzazioe e non ancora eseguiti. -

2) a garantire che in ogni caso risultino assicurati ad ogni abitazione che sarà costruita nella lottizzazione i servizi indispensabili (strada, acqua, luce). -

3) ad assicurare a propria cura e spese la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti e servizi di cui sopra e la gestione completa della lottizzazione, senza nessun onere per il Comune. -

4) a completare entro il termine massimo di dieci anni dalla data della stipula della Convenzione, la esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria. -

5) a cedere a titolo gratuito al Comune di Maracalagonis, quando tutte le opere di urbanizzazione saranno completate, la sua proprietà per quanto riguarda aree e le opere di urbanizzazione primaria e secondaria e più precisamente: le strade residenziali, gli spazi di sosta e di parcheggio, la rete idrica

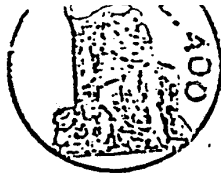
di distribuzione e le zone 7 e 8 dell'allegato n.5 del progetto di lottizzazione.

6) ad assumere, in quota parte, quota che sarà stabilita dal Comune, l'onere relativo alle opere necessarie per l'allacciamento ai pubblici servizi. Tenendo conto che sono già state eseguite più dell'80% delle opere di urbanizzazione primaria la ditta lottizzante presta una fidejussione sino alla concorrenza di £.4.320.000, pari al 20% delle opere da completare, rilasciata dal Banco di Roma in data 12 ~~febbraio~~ MARZO 1970.-

Il lottizzante dichiara inoltre di assoggettarsi alle seguenti norme: -

A) Licenze di costruzione: -

La ditta lottizzante si dichiara al corrente dello obbligo di ottenere regolare licenza di costruzione per ogni singola opera da realizzare nell'ambito della lottizzazione; detto obbligo riguarda non soltanto la costruzione di edifici, ma anche, secondo il vigente Regolamento Edilizio del Comune, la posa in opera di recinzione di vario genere, di costruzioni accessorie prefabbricate, di verande, tettoie, vetrine targhe ecc.. Sono escluse le opere provvisionali di cantiere.

B) Richiamo alle norme di Legge e di Regolamento: -

Per quanto non espressamente previsto dalla presente convenzione si fa esplicito riferimento alle norme di legge e regolamentari vigenti in materia ed in particolare al Regolamento Igienico Edilizio del Comune di Maracalagonis ed alla Legge Urbanistica 18 agosto 1942, n.1150 modificata dalla Legge 6 agosto 1967 n.765.

c) Trascrizioni:

Le parti autorizzano il Conservatore dei REgistri Immobiliari di Cagliari a trascrivere il presente atto, affinchè siano note ai terzi le obbligazioni qui assunte con sollievo dello stesso Conservatore da ogni responsabilità al riguardo. -

E richiesto io, Ufficiale rogante del Comune di Maracalagonis ho ricevuto e pubblicato il presente contratto mediante lettura fattane alle parti contraenti, che da me interpellate prima della sottoscrizione l'hanno dichiarata conforme alle loro volontà. -

Il presente atto consta di numero due fogli di carta bollata scritta a macchina su numero quattro facciate intere e parte della quinta facciata e contenente: -

1) Deliberazione del Consiglio Comunale n.11 del 2.10.1969. -

L'Amministratore delegato

COMUNE DI MARACALAGONIS - Ufficio di Segreteria -